

OIASO

TU NUEVO HOGAR EN IRUN



OIASSO

TU NUEVO HOGAR EN IRUN

ERTZAINZA

OIASSO

BERAUN

SANTIAGO





EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO, TRANQUILO Y CÉNTRICO

Situada en **pleno centro de Irún**, entre los barrios de Beraun y Santiago.

Para disfrutar de la comodidad y bienestar de vivir en el centro y la tranquilidad del **entorno residencial**.

Una ubicación estratégica, con facilidad de acceso.

A un paso de **Hendaia** y de la red de **bidegorris de Santiago** donde podrás pasear y disfrutar del entorno.



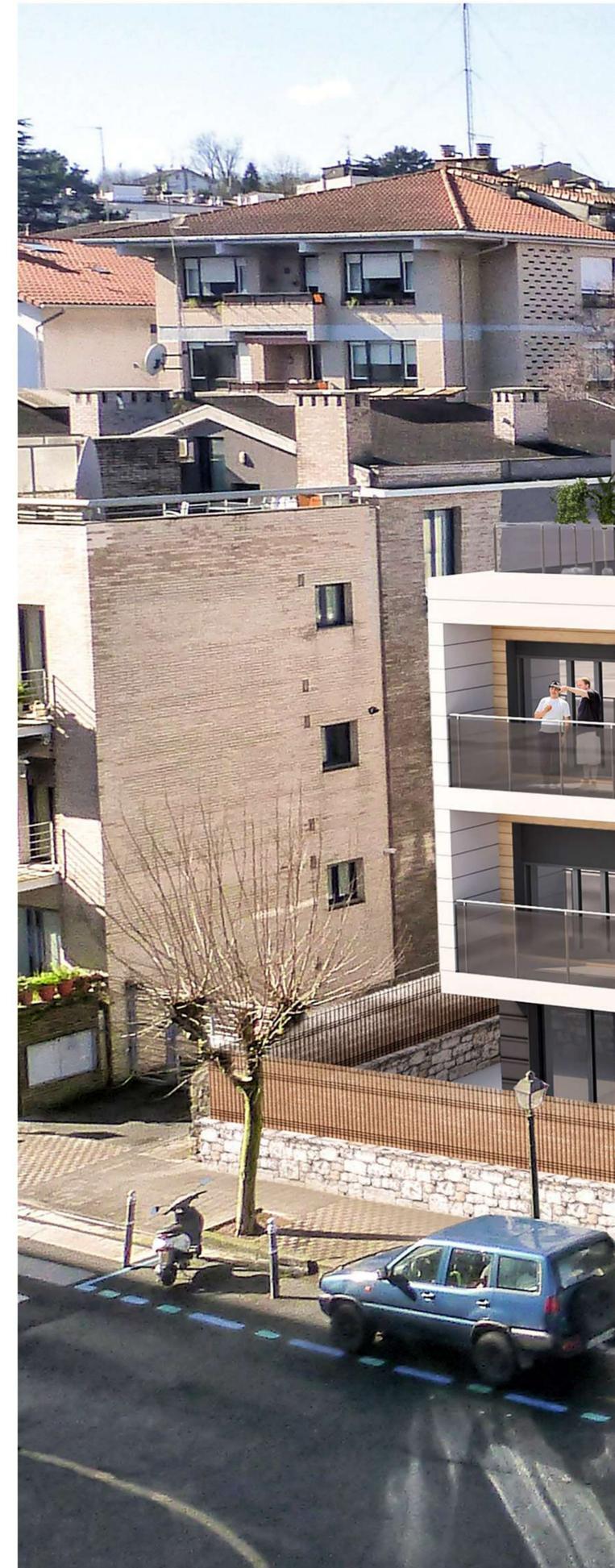
2 EDIFICIOS ÚNICOS

Te presentamos la Promoción OIASSO.

2 Edificios contruidos con materiales de las **más altas calidades** y un **diseño ecoeficiente**. Pensados desde el interior hacia el exterior para ofrecerte la mayor **amplitud** con la **mejor orientación**.

14 Viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza o jardín privado, plaza de garaje y entrada privada. Proyectadas y diseñadas para que la **luminosidad y calidad de sus acabados** sean sus señas de identidad, convirtiéndolas en un hogar práctico y acogedor. La distribución de las viviendas se encuentra cuidadosamente estudiada, para que la vida en ellas, sea **sinónimo de confort**.

Una oportunidad **irrepetible**.



OIASSO

TU NUEVO HOGAR EN IRUN



OIASSO

TU NUEVO HOGAR EN IRUN





CON TODO LO NECESARIO

Queremos entregarte **TU HOGAR** y por ese motivo, podrás personalizar la distribución, materiales, acabados y equipamiento a tu medida.

Te ofrecemos viviendas de **alta calidad** con el más completo equipamiento.

Una construcción de diseño moderno y con todo lo que necesitas para disfrutar del mayor bienestar.

- Sistema de **fachada ventilada** con placa cerámica. Se trata de una solución constructiva que combina la máxima calidad arquitectónica con el ahorro energético gracias a sus exclusivas características.
- Sistema de calefacción a través de **suelo radiante de agua**. Total confort debido a la ausencia de puntos extremos de calor, alcanzando una temperatura deseada de forma uniforme. Al desaparecer los radiadores se libera espacio de las estancias, facilitando el amueblado.

- Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico.
- El acristalamiento será de **doble vidrio aislante bajo emisivo con cámara de gas Argón**, para garantizar un óptimo aislamiento acústico y térmico.
- Puertas interiores **lacadas en blanco** o acabadas en madera de Roble barnizadas al natural.
- Pavimento general de parqué laminado flotante acabado en madera de roble en suelos de toda la vivienda, excepto cocina y baños.
- Revestimiento cerámico de primera calidad en cocina y baños.
- **Cocinas totalmente equipadas.** Muebles altos y bajos, y electrodomésticos de primera calidad y alta eficiencia energética.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones.
- Y mucho más....





OIASSO

TU NUEVO HOGAR EN IRUN





COMPROMISO LURVIRUN

Lurvirun es un grupo inmobiliario, dedicado a la gestión integral de la **promoción inmobiliaria residencial**, tanto libre como protegida. Para ello cuenta con una amplia plantilla de profesionales con una **contrastada experiencia** en la promoción, construcción y gestión inmobiliaria, capaces de adaptarse con gran dinamismo a las diferentes demandas de sus clientes, siendo conscientes de que tal fin sólo es alcanzable si la relación cliente-empresa es óptima.



LURVIRUN
PROMOCION Y GESTION INMOBILIARIA

T. 943 84 17 60 / 659 746 712

C/República Argentina, 17 20302 Irún - Gipuzkoa

www.lurvirun.com

Se entrega la vivienda solo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades.
El mobiliario de la cocina y la disposición de los sanitarios pueden sufrir ligeras modificaciones en función del montaje definitivo.
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de carácter técnico.