

# IKUSMENDI : Memoria de Calidades

## 01 ESTRUCTURA.

Estructura de hormigón armado.

## 02 CUBIERTA

Cubierta Plana.

Producción de agua caliente sanitaria a través de paneles solares instalados en la cubierta.

## 03 FACHADAS

Fachada ventilada con aplacado cerámico y fenólico de gran resistencia.

## 04 CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit. Apertura oscilo batiente en ventanas. Persianas enrollables de aluminio del mismo color que la carpintería.

## 05 CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores acabadas en madera de Roble o Haya barnizadas al natural. Puertas de salón y cocina acristaladas. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable. Zócalo acabado en madera de Roble o Haya.

## 06 PAVIMENTOS

Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad. Resto de la vivienda parqué laminado flotante. Las terrazas tendrán pavimento de plaqueta de gres.

## 07 ACABADOS DE PAREDES

Cocina y baños con revestimiento cerámico de gres de primera calidad.

Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa.

## 08 TECHOS

En el interior de las viviendas: lucido de yeso y posterior pintado. Falso techo de yeso laminado o escayola en las zonas donde el paso de instalaciones lo requiera.

## 09 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios DAMA de la marca ROCA o similar.

Grifería monomando de la marca ROCA o similar.

## 10 CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Caldera de gas individual, de condensación, para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. Radiadores de aluminio excepto baños que llevará toalleros calentadores.

## 11 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos NIESEN de primera calidad.

Tomas de TV y TF en todos los dormitorios y salón. Video portero automático.

Instalación de fibra óptica.

## 12 EQUIPAMIENTO

### 12.1 Amueblamiento de cocinas

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos. El conjunto de amueblamiento estará dotado con electrodomésticos de marcas reconocidas, constando estos de horno, placa vitrocerámica, extractor de humos, lavadora, lavavajillas, frigorífico y microondas.

Encimera de granito o SILESTONE (o similar).

### 12.2 Armarios empotrados en todas las habitaciones

Frentes acabados en madera de Roble, Cerezo o Haya. Interior equipado con 2 cajones, 2 baldas y división vertical. (anchura máxima 1,70 m por armario)

## 13. PORTAL Y ACCESOS A VIVIENDAS

Para las zonas comunes de acceso a las viviendas, portal y escaleras, pavimento de piedra (mármol o granito) y en la zona exterior de acceso al edificio, piezas de baldosa antideslizante

## 14. PISCINA

Piscina comunitaria de agua salada, con clorador por electrolisis salina, consiguiendo propiedades antisépticas para ojos, piel y nariz, una desinfección más eficiente y evitando usar productos de alta toxicidad

**Vd. tiene la posibilidad de personalizar su vivienda. Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento, siempre y cuando se elija y se abone el material no contemplado dentro de los plazos prescritos en cada fase de la obra. Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra. Dichas reformas se valorarán individualmente.**